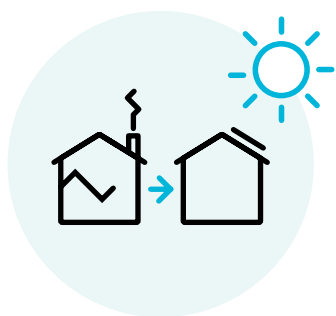


Road Map 6

Vervanging en nieuwbouw



- 2017**
- Lancering ontwerp & ontwikkelplatform
 - Start voorbereidingen 1e referentieproject in Amsterdam

- 2018 e.v.**
- Wegnemen van belemmeringen voor versnelde ontwikkeling van verdichtingslocaties
 - Ontwikkeling van een drietal prototypelocaties op het snijvlak van verdichting, mobiliteit en duurzaamheid
 - Actieve betrokkenheid bij veranderingen van huidige systematieken op Rijksniveau als regionaal

- 2021**
- Duurzame nieuwbouwproductie van 100.000 woningen per jaar

- 2050**
- 1 miljoen nieuwe energieneutrale en circulaire nieuwbouwwoningen

De productie van nieuwe woningen zal moeten toenemen naar 85.000 tot 100.000 woningen per jaar om aan de vraag naar 1 miljoen tot 1,25 miljoen nieuwe en vervangende woningen te kunnen voldoen en het in de afgelopen jaren opgelopen woningtekort terug te brengen. Doelen zijn het voorzien in voldoende, betaalbare woningen van voldoende kwaliteit en het voorkomen dat nieuwe ontwikkelingen ten koste gaan van groene open ruimte. De ambitie is om 1 miljoen nieuwe energieneutrale en circulaire woningen te realiseren en het creëren van duurzame leefomgevingen. Doel voor 2021 is een nieuwbouwproductie van gemiddeld 100.000 woningen per jaar.

Afgelopen jaar: de opgave in beeld

Het regeerakkoord bevat een aantal belangrijke randvoorwaarden die invulling geven aan onze ambitie:

- Aan het eind van de kabinetsperiode zullen circa 50.000 nieuwbouwwoningen per jaar aardgasvrij worden opgeleverd.
- De energieprestatie-eisen (EPC) voor nieuwbouw worden verder aangescherpt en er zal in nieuwbouwwijken niet meer standaard een gasnet worden aangelegd.
- De aansluitplicht van gas wordt vervangen door een warmterecht.
- Het kabinet zal in overleg met medeoverheden, woningcorporaties en andere stakeholders afspraken maken over het aanjagen van de woningbouwproductie.

Coalitie

Er hebben zich partijen gemeld zoals Bouwend Nederland, ProRail, IPO, MinlenW en MinBZK, Aedes, Platform31, VNG, BNA, Bouwend Nederland

en NVTB. Zie verder de partijen bij het thema 'Ontwerpen vanuit een integrale visie'.

Speerpunten 2018

Deze Road Map vraagt om een voorstel voor aanpak van het tekort aan plancapaciteit. Een van de manieren om dat te doen is het wegnemen van belemmeringen voor de versnelde ontwikkeling van verdichtingslocaties. De eerste actie onder deze Road Map is het ontwikkelen van een drietal prototypelocaties in 2018.

Een belangrijk issue bij deze Road Map is mobiliteit en verdichting. Hiervoor wordt een aparte sub-Road Map ontwikkeld. Binnen het overkoepelende thema 'Ontwerpen vanuit een integrale visie' wordt gewerkt aan de opzet van een Ontwerp- en Ontwikkelplatform. Dit zal als eerste worden toegepast op de Road Map vervanging nieuwbouw, en dan met name op het snijvlak van mobiliteit, verdichting, verduurzaming, klimaatbestendigheid en gezondheid. Fenomenen als verdroging, (over)verhitting, en extremere weersomstandigheden hebben grote impact op de verstedelijking.